



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

HOTĂRÂREA NR. 5/2023

Pentru modificarea H.C.L. nr. 477 /2022 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Petroșani pentru anul 2023

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI;

Analizând Proiectul de hotărâre nr.8/12.01.2023 și Referatul de aprobare nr.8/12.01.2023 prin care se propune modificarea H.C.L. nr. 477 / 2022 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Petroșani pentru anul 2023;

Luând în considerare raportul Serviciului Constatăre și Impunere Persoane Fizice și Juridice nr.50.707/2023, raportul Biroului Juridic Legislație, R.U., A.P.L., M.O.L. nr. 840/2023;

Având în vedere prevederile Legii nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Anexei la H.G. nr. 1 / 2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codului Fiscal, ale Legii nr. 370 / 2022 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar fiscale, precum și ale art.3 alin.2, art.42, alin.4, art.80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin.1, alin.2, lit.,b”, alin.4, lit.,c”, art.139, alin.3, lit.,c”, art.196, alin.1, lit.,a” din O.U.G. Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se modifică prevederile art.4 din H.C.L. nr. 477 /2022 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Petroșani pentru anul 2023, astfel că acesta va avea următorul cuprins :

” Impozitul / taxa pe clădiri rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,11 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², prevăzută în anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 477/2022 .

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut în anexa nr.1 valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale

celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) – (7) se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează :

- cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.”

Art. 2. Se modifică prevederile art.5 din H.C.L. nr. 477 /2022 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Petroșani pentru anul 2023, astfel că acesta va avea următorul cuprins :

”Impozitul / taxa pe clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,21 % asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2,1 % asupra valorii impozabile determinate conform art. 4.”

Art. 3. Se modifică prevederile art.6 din H.C.L. nr. 477 /2022 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Petroșani pentru anul 2023, astfel că acesta va avea următorul cuprins :

” Impozitul / taxa pe clădiri cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.4;
- b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe proprie răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art.5 asupra valorii impozabile determinate potrivit art.4, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art.5 alin.(1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 4.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3 % asupra valorii impozabile determinate conform art.4.

Art.4. Se modifică prevederile art.7 din H.C.L. nr. 477 /2022 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Petroșani pentru anul 2023, astfel că acesta va avea următorul cuprins :

” Impozitul / taxa pe clădiri datorat de persoane juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,21 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,1 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, *depus* la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(7¹) Prevederile alin.(6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului / taxei pe clădiri prevăzute în Anexa nr. 2, pct.a).

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5,3 %.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.”

Art. 5. Se modifică prevederile art.12 din H.C.L. nr. 477 /2022 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Petroșani pentru anul 2023, astfel că acesta va avea următorul cuprins :

” (1) În cazul unui **teren amplasat în intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul nr. 1 din anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 477 / 2022.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul nr. 2 din anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 477 / 2022.

(3) Suma stabilită conform alin. (2) se înmulțește cu un coeficient de corecție, care în cazul municipiului Petroșani este 4.

(4) Ca excepție de la prevederile alin. (1) - (3), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. 6 numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(6) În cazul unui **teren amplasat în extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în anexa nr. 4 la H.C.L. nr. 477 / 2022, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 4 alin. (6).”

Art.6. Se modifică prevederile Pct. g) din Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 477 / 2022 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Petroșani pentru anul 2023, astfel că acesta va avea următorul cuprins :

”clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației, Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, Ministerului Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse sau a Ministerului Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice”.

Art.7. Se modifică prevederile Pct. h) din Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 477 / 2022 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Petroșani pentru anul 2023, astfel că acesta va avea următorul cuprins :

”clădirile unităților sanitare publice și private, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de

familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie”.

Art. 8. Paragraful 4 al punctului 2 din Anexa nr. 9 la H.C.L. nr. 477 / 2022 și anume ”Taxa specială de salubritate percepută de la persoanele juridice, de la care nu se poate confirma cantitatea de către operatorul economic, se va achita conform Standardului SR 13400/2016, salubritatea localităților - Deșeurile urbane”, se revocă.

Art.9. Restul prevederilor H.C.L. nr.477 / 2022 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Petroșani pentru anul 2023, rămân nemodificate.

Art.10. Prezenta Hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554 / 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.11. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului Municipiului Petroșani, se va afișa la sediul Primăriei Municipiului Petroșani, se va comunica tuturor serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Petroșani și Instituției Prefectului – Județul Hunedoara.

Art. 12. Prezenta hotărâre se aplică începând cu luna ianuarie 2023.

Petroșani, 18.01.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARGARETA BURDUF**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
DELIA VELICI**